



## Avviso per il progetto “LA STRADA DEI MESTIERI”

### *Azioni per la rivitalizzazione del centro storico del Comune di Castelfiorentino*

**OBIETTIVI:** L'Amministrazione Comunale di Castelfiorentino, consapevole che la congiuntura economica degli ultimi anni ha contribuito, in maniera determinata, all'arresto degli investimenti privati sul territorio comunale con ripercussioni, a cascata, sui livelli occupazionali, sui consumi e sulle attività commerciali, intende promuovere la riapertura dei fondi sfitti nella parte alta di Castelfiorentino da parte delle imprese del territorio anche in fase di start up, incentivando al tempo stesso l'occupazione giovanile, mettendo a disposizione contributi in conto capitale a fondo perduto per la parziale copertura delle spese di adeguamento strutturale, allestimento dei macchinari e di locazione.

A questo fine il Comune di Castelfiorentino ha pubblicato una manifestazione di interesse, con scadenza 18 dicembre 2015, per verificare l'eventuale disponibilità delle imprese, già attive o da costituire, riguardo la disponibilità ad investire in questa direzione e avendo ricevuto un riscontro positivo ha deciso di procedere con la pubblicazione del presente avviso per l'assegnazione dei contributi disponibili.

#### **RISORSE DISPONIBILI:**

Per la esecuzione del progetto l'Amministrazione Comunale mette a disposizione un importo pari a 50.000 euro da suddividere su più progetti fino ad esaurimento dell'importo previsto secondo i limiti e le modalità di seguito indicate.

#### **BENEFICIARI:**

I beneficiari del presente avviso sono in via prioritaria le imprese che hanno risposto alla manifestazione di interesse di cui sopra.

Nel caso le domande presentate non esaurissero le risorse disponibili verranno ammesse al finanziamento, in ordine di graduatoria fino a esaurimento dei fondi, le istanze presentate da imprese di qualsiasi settore, anche in fase di start up, che intendono aprire una unità locale in uno dei fondi sfitti ubicati nella parte alta di Castelfiorentino.

*Note: I beneficiari del finanziamento si impegnano a mantenere in esercizio l'attività e a non trasferirla in area diversa da quella presentata nella domanda, per un periodo di almeno 3 anni decorrenti dal momento di attivazione della stessa.*

*In caso di cessazione dell'attività nel corso del 1 anno il beneficiario è tenuto al rimborso del 75% del contributo erogato, del 50% nel secondo anno e del 25% nel 3 anno.*

### MODALITA' DI REALIZZAZIONE :

La finalità del progetto è relativa, oltre ad offrire un incentivo alla imprenditoria giovanile, alla riapertura con riqualificazione/rivitalizzazione del centro storico con particolare riferimento alla dorsale viaria principale che attraversa il "Centro Alto". Per quanto suddetto i locali sede dell'attività ammesse al bando dovranno essere necessariamente ubicate in una delle seguenti piazze o strade:

- Piazza del Popolo;
- Via dei Tilli;
- Via P. Neri;
- Via Ferruccio

Si specifica altresì che l'Amministrazione Comunale ha in corso di definizione un bando per la ricerca di locali sfitti ubicati nelle suddette piazze o strade del Centro Alto da destinare a sede delle attività. La finalità del suddetto bando è volta alla stipula di un protocollo di intesa con alcuni proprietari dei fondi interessati dall'iniziativa attraverso il quale stabilire condizioni di affitto vantaggiose con la garanzia della conferma del canone per un periodo di almeno per almeno 2 anni.

Gli interessati potranno avvalersi di tale iniziativa o comunque potranno provvedere autonomamente alla ricerca di un idoneo locale comunque con l'obbligo di ubicazione all'interno di una delle suddette piazze o strade del Centro Alto sopra indicate, dovranno essere ubicati al piano terra dei fabbricati ed avere almeno un affaccio diretto sulla pubblica via.

Le aziende beneficiarie avranno quindi la possibilità di godere di costi di affitto a prezzi concordati a fronte dell'impegno ad avviare una nuova attività, attrezzare e risistemare il fondo, a mantenere un orario di apertura al pubblico del locale per almeno 20 ore settimanali.

L'erogazione del contributo è vincolato all'apertura della nuova unità locale o della nuova impresa.

Il contributo sarà pari al **80% delle spese ammissibili** e comunque non potrà essere superiore all'importo **massimo di 18.000 euro** con le seguenti ulteriori limitazioni di spesa:

- massimo di 210 euro/mq per spese di ristrutturazione o comunque di riattamento e finitura dei locali, adeguamenti impiantistici, allacciamenti, affitto, ecc.;
- 4.000 euro di spese per acquisto di arredi, attrezzature, marketing, ecc.

Gli incentivi previsti sono finalizzati alla realizzazione degli interventi necessari all'avvio dell'attività. In particolare, saranno **finanziabili** le seguenti tipologie di spesa:

- opere murarie
- interventi relativi a: insegne, decori, arredi, vetrine, attrezzature, macchinari, ecc., compresa la strumentazione informatica e il relativo software, e le attrezzature per la

sicurezza;

- interventi per adeguamenti impiantistici finalizzati al contenimento e alla riqualificazione energetica;
- acquisto di beni e attrezzature strumentali, strettamente pertinenti alla specifica attività esercitata
- spese di affitto dei locali fino ad un max di 24 mesi
- promozione e marketing

Le attività proposte dovranno essere compatibili con la destinazione prevalentemente residenziale dell'area (artigianato di servizio, commercio, direzionale, ecc.) e dovranno essere avviate entro il 31 dicembre 2016.

*Note: L'acquisto di beni strumentali e attrezzature deve essere riferito esclusivamente a beni nuovi di fabbrica. Costituisce condizione di ammissibilità la localizzazione dell'attività in locali agibili con destinazione d'uso compatibile realizzati/adequati nel rispetto delle normative urbanistico/edilizie e di sicurezza.*

### **Presentazione delle domande**

Le domande dovranno essere presentate secondo lo schema allegato a partire dal 15 marzo 2016 ed entro il 30 aprile 2016 presso lo sportello dell'ASEV a Castelfiorentino in P.zza delle Fiascaie (lun 14-18 / mer 9-13) corredata della seguente documentazione:

- ♦ breve descrizione delle caratteristiche dell'impresa, indicando nome dell'impresa, forma giuridica e compagine sociale;
- ♦ descrizione dell'attività che si intende realizzare nella nuova unità locale e orario di apertura al pubblico;
- ♦ piano finanziario degli investimenti previsti con preventivi di spesa in originale datati e in validità;
- ♦ cronoprogramma delle spese e data preventivata per l'inizio dell'attività;
- ♦ specifiche sulle ricadute occupazionali con evidenziato il numero degli inserimenti lavorativi e la modalità di inserimento (tempo indet., det., tirocinio) nel caso di impresa esistente o il numero di occupati nel caso di nuova impresa;

Gli interessati dovranno altresì dichiarare di impegnarsi ad acquisire i titoli edilizi e le necessarie autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività proposta.

Sulla busta consegnata a mano dovrà essere scritto "Istanza di contributo progetto "La via dei Mestieri""

### **Valutazione delle domande**

Le domande saranno esaminate e decise sulla base di apposita istruttoria da parte di una apposita commissione formata da un rappresentante di ASEV e Comune di Castelfiorentino.

La valutazione delle domande sarà effettuata in due fasi, così come di seguito indicato:

*Fase 1 - verifica formale, per accertare la sussistenza dei seguenti presupposti di ammissibilità:*

- possesso da parte dei richiedenti di tutti i requisiti previsti;
- correttezza formale e completezza della documentazione richiesta dal bando;
- rispetto dei termini e delle modalità di partecipazione previsti dal bando.

Le domande che risulteranno formalmente irregolari, e che non verranno regolarizzate nei termini assegnati da ASEV, saranno dichiarate inammissibili.

*Fase 2 - verifica qualitativa del progetto di impresa ed assegnazione del punteggio.*

Le domande che avranno superato la verifica formale verranno valutate anche sotto il profilo qualitativo, assegnando a ciascuna di esse un punteggio, sulla base dei criteri indicati qui sotto, fino ad un massimo di 80 punti:

| CRITERIO   |  | PUNTEGGIO |
|--|--|-----------|
| Residenza dell'impresa o neo imprenditore nel Comune di Castelfiorentino             |  | 10        |
| Tasso di cofinanziamento richiesto   |  |           |
| Tra 71 e 80%   |  | 5         |
| Tra 70% e 61%  |  | 10        |
| Tra 60% e 50%  |  | 15        |
| Inferiore al 50%   |  | 20        |
| Ampliamento dell'organico con almeno un giovane di età compresa tra i 18 e i 29 anni |  | 10        |
| Orario di apertura al pubblico oltre quello minimo da bando                          |  | 10        |

Sulla base dei punteggi conseguiti da ciascun partecipante sarà pubblicata una graduatoria.

I contributi saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria, con priorità ai soggetti che avevano presentato la manifestazione di interesse sull'avviso di cui in premessa, fino ad esaurimento delle risorse a disposizione e quindi nei limiti delle disponibilità.

Nel caso le risorse disponibili non venissero completamente assegnati alle imprese che hanno presentato regolarmente la manifestazione di interesse nei termini previsti sarà redatta una seconda graduatoria per le domande pervenute dalle altre imprese o neo imprenditori.

A parità di punteggio, la posizione in graduatoria sarà determinata dalla più giovane età del/dei imprenditori al momento di presentazione della domanda.

ASEV si riserva la facoltà di richiedere eventuale documentazione e/o chiarimenti sui dati forniti dall'impresa nella domanda di contributo, assegnando un termine perentorio di 10 giorni lavorativi per fornire quanto richiesto. Decorso tale termine, la domanda verrà valutata sulla base della documentazione agli atti.

L'istruttoria di ciascuna graduatoria sarà conclusa entro 30 giorni dalla data di scadenza del presente avviso.

### **Erogazione del contributo**

Il contributo verrà erogato, in due soluzioni:

- un primo acconto pari al 40% del contributo all'inizio del progetto
- il saldo del contributo in seguito all'inoltro di specifica richiesta da parte del beneficiario, corredata della rendicontazione della spesa sostenuta, secondo le modalità che saranno indicate con la comunicazione di ammissione al finanziamento. Sono considerati validi esclusivamente i pagamenti effettuati con modalità atte a garantirne la tracciabilità.

I beneficiari dovranno presentare richiesta di liquidazione del contributo allegando le fatture in copia previa apposizione sull'originale del documento della dicitura "spesa rendicontata al Comune di Castelfiorentino nell'ambito del bando per contributi alla Via dei Mestieri" entro il termine massimo di 4 mesi dalla data di ammissione definitiva al contributo.

In sede di effettiva erogazione, il contributo concesso potrà essere proporzionalmente ridotto qualora le spese rendicontate siano inferiori a quelle preventivate e ciò comporti necessità di adeguamento al fine di rispettare i limiti massimi di contributo erogabile previsti dal presente bando.

### **Obblighi dei soggetti beneficiari**

Oltre a quanto specificato nei precedenti punti, i soggetti beneficiari sono tenuti, pena la revoca dell'agevolazione a:

- conservare, secondo le disposizioni di legge, la documentazione di spesa;
- non alienare o cedere le attrezzature, le strumentazioni e gli impianti oggetto dell'agevolazione nei tre anni successivi alla data di concessione dello stesso, ovvero prima che abbia termine l'investimento, fatti salvi i casi di sostituzione con beni che abbiano la stessa equivalenza funzionale.

Nel caso in cui gli investimenti differissero da quelli previsti nella domanda, rimanendo comunque all'interno delle tipologie di spesa previste, l'interessato è tenuto a darne tempestiva segnalazione (comunque prima della richiesta di erogazione) all'ASEV, pena la revoca del contributo.

## Controlli e revoche

Il Comune di Castelfiorentino potrà effettuare controlli in ordine agli investimenti realizzati, anche mediante sopralluoghi, per verificare la regolarità delle realizzazioni e il permanere dei requisiti richiesti dal bando e, in caso di accertate difformità, potrà disporre l'immediata revoca del beneficio, con obbligo di restituzione dell'intero importo ricevuto maggiorato dell'interesse legale in vigore, maturato dal momento dell'erogazione a quello della restituzione

Il contributo verrà revocato, con provvedimento del Dirigente, nei seguenti casi:

- mancata realizzazione dell'investimento entro la scadenza del 31 dicembre 2016, o per la realizzazione di interventi diversi, non riconducibili a quelli indicati nella domanda di concessione e ammessi a contributo o non comunicati secondo le modalità previste;
- mancata integrazione, nei casi di incompletezza e nei termini indicati, della documentazione richiesta;
- rinuncia esplicita al contributo comunicata dal beneficiario;
- qualora in sede di ispezione successiva alla liquidazione del contributo si accertino delle irregolarità non riscontrabili all'atto della verifica documentale.

Il contributo è altresì revocato nei tre anni successivi alla data di avvio dell'attività nei seguenti casi:

- cessazione o chiusura dell'esercizio, salvo il caso di malattia che comporti l'impedimento alla normale continuazione dell'attività;
- trasferimento dell'esercizio in un'area diversa da quella prevista dall'avviso;
- qualora nei confronti dei lavoratori dipendenti non vengano osservate le norme sul lavoro ed i contratti collettivi di riferimento.

Note: La revoca del contributo comporta la restituzione al Comune delle somme erogate, entro 60 gg. dalla data di notifica del relativo provvedimento, pena l'attivazione della procedure esecutive per l'escussione delle stesse.

L'eventuale rinuncia al contributo dovrà essere comunicata al Comune entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione.

I fondi che dovessero tornare disponibili, a seguito di revoche o rinunce, saranno assegnati, fino ad esaurimento, ed entro i termini di conclusione del procedimento, ai richiedenti che seguono in graduatoria.

## Decadenza

L'accertamento di dichiarazioni mendaci espresse in sede di richiesta del contributo comporta la decadenza dal beneficio con obbligo di restituzione delle somme eventualmente erogate salva l'applicazione delle sanzioni penali previste.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'ASEV al n° 0571 76650 indirizzo mail:  
[s.bazzani@asev.it](mailto:s.bazzani@asev.it) \_\_\_\_\_



## **"LA STRADA DEI MESTIERI"**

*Azioni per la rivitalizzazione del centro storico del Comune di Castelfiorentino*

### **MODULO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO**

NOME AZIENDA \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

referente \_\_\_\_\_

settore produttivo \_\_\_\_\_

in caso di impresa da costituire

NOME PERSONA/E \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

settore produttivo della futura impresa \_\_\_\_\_

❖ descrizione dell'azienda, dei prodotti o servizi

---

---

---

---

❖ descrizione dell'attività che si intende realizzare

---

---

---

---

❖ orario di apertura al pubblico previsto

---

---

❖ Numero e modalità di inserimento dei lavorativi previsti :

---

---

---

❖ **Piano finanziario**

Voci di spesa

Importo

opere murarie

\_\_\_\_\_

insegne, decori, arredi, vetrine,  
compresa la strumentazione informatica e il  
relativo software, e le attrezzature per la sicurezza

\_\_\_\_\_

interventi per adeguamenti impiantistici finalizzati  
al contenimento e alla riqualificazione energetica

\_\_\_\_\_

beni e attrezzature strumentali, strettamente  
pertinenti alla specifica attività esercitata

\_\_\_\_\_

promozione e marketing

\_\_\_\_\_

spese di affitto dei locali fino ad un max di 24 mesi

\_\_\_\_\_

❖ **Cronoprogramma delle attività (indicare i tempi di realizzazione del progetto: inizio, fasi e data prevista di apertura)**

---

---

---

Data

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_