



BANDO PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE E POSTAZIONI DI CO-WORKING NELL'INCUBATORE DI CERTALDO "TEAM WORK VALDELSA"

PREMESSA

La Regione Toscana con decreto n. 6356 del 10/12/2014 ha pubblicato un bando, denominato "START UP HOUSE - AZIONE 1.1", per la concessione di contributi per piccoli lavori di adattamento per spazi ed immobili da destinare all'esercizio di attività imprenditoriali di nuova costituzione di cui alla DGRT n. 929/2014, con l'intento di favorire lo sviluppo di nuova imprenditorialità giovanile ed innovativa.

Il Comune di Certaldo nel tentativo di creare nuove condizioni di lavoro attraverso la rivitalizzazione del centro storico, con particolare attenzione alle iniziative innovative per lo sviluppo di impresa in generale oltre che alla valorizzazione dell'enorme patrimonio turistico, culturale, artistico ed enogastronomico dell'area, ha presentato istanza di concessione di contributo per un progetto di adeguamento del piano primo dell'edificio Comunale di via XX settembre n° 18 per svolgimento di attività di impresa e la Regione Toscana, con decreto n. 6643 del 11/12/2015 ha valutato positivamente la proposta presentata dal Comune cofinanziando l'intervento.

Art. 1 - OBIETTIVO

Il Comune di Certaldo prefiggendosi il potenziamento del tessuto produttivo in funzione della crescita economica del territorio ha previsto la realizzazione di più spazi (d'ora in poi MODULI) da destinare ad uso ufficio per sedi di Start up e di spazi da destinare ad attività di co-working, affidando la selezione delle imprese da insediare ad ASEV che si occuperà anche di fornire l'assistenza ed il tutoraggio necessario all'avviamento di impresa.

Art. 2 - OGGETTO DEL BANDO

La finalità del presente bando è quella di selezionare le neo-imprese da insediare nei moduli disponibili e di giovani professionisti negli spazi dedicati al co-working.

Per quanto riguarda i moduli tutti gli spazi dispongono di impianto elettrico, impianto di illuminazione e riscaldamento, accesso ad internet, scrivania, cassetiera, armadio, tre sedie, servizi igienici in comune, sala riunioni e sala caffè in comune, fotocopiatrice in comune, una LIM a



disposizione.

Di seguito riportiamo le caratteristiche dei moduli disponibili e il costo di affitto, onnicomprensivi delle utenze (gas, acqua, energia elettrica) e dell'accesso ad internet:

	Denominazione	Destinazione d'uso	mq.	Costo mensile modulo *(€)
1	ufficio A	Ufficio	11.85	220 €
2	ufficio B	Ufficio	13.40	240 €
3	ufficio C	Ufficio	13.26	240 €
4	ufficio D	Ufficio	13.18	240 €

Per quanto riguarda gli spazi di co-working sono disponibili 10 postazioni dotate di accesso a internet e una cassetiera in comune.

Di seguito i costi di affitto delle postazioni in base al numero di ore di utilizzo, comprensivi dell'accesso alle dell'accesso ad internet:

	Pacchetti ore mensili	Costo mensile	Costo annuale postazione *(€)
1	25 ore	30 €	360 €
2	50 ore	50 €	600 €
3	100 ore	80 €	960 €
4	illimitato	100 €	1.200 €

Si fa presente che i costi mensili dei moduli e delle postazioni godono in questo primo bando di una riduzione promozionale di circa il 10% rispetto a quelli che saranno i costi a regime.

In allegato 1 la planimetria dei locali.

Art. 3 - SOGGETTI AMMISSIBILI

Per i moduli dell'incubatore

Possono presentare domanda gli operatori economici (Micro, Piccole e Medie Imprese) la cui costituzione è avvenuta nel corso dei 48 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda, sotto forma di impresa o di ditta individuale.

La data di costituzione coincide :

- a) per le imprese individuali, con la data di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) per le società di persone, con la data di costituzione risultante dall'atto costitutivo;
- c) per le società di capitali, con la data di iscrizione nel registro delle imprese risultante dal



certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Possono presentare domanda anche coloro che non hanno ancora costituito l'impresa al momento della scadenza del bando, con l'impegno formale di regolarizzare la loro posizione entro i trenta giorni successivi alla comunicazione di approvazione della domanda.

In particolare verrà data la priorità a:

- Imprese del terziario avanzato che sviluppano prodotti o servizi con interessanti ricadute sulle PMI;
- Imprese del settore ICT;
- Imprese del settore turistico e culturale
- Imprese che erogano servizi di ingegneria avanzata, test, prove, certificazioni
- Imprese ad alti contenuti di ricerca e sviluppo tecnologico;
- Imprese del settore ingegneristico e dei servizi;
- Imprese del settore delle energie rinnovabili

Per gli spazi di co-working

Possono presentare domanda coloro che svolgono attività libero professionale (con o senza P.Iva) da non più di 48 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda. In particolare verrà data la priorità a:

- Professionisti del terziario avanzato che sviluppano prodotti o servizi con interessanti ricadute sulle PMI;
- Professionisti del settore ICT;
- Professionisti nel settore turistico e culturale;
- Professionisti del settore ingegneristico e dei servizi;
- Professionisti del settore delle energie rinnovabili

Art. 4 - DURATA DELLA PERMANENZA

Il periodo di permanenza delle neo-imprese nell'incubatore è di 36 mesi eventualmente prorogabile fino ad altri 12 mesi, a seguito di opportuna valutazione da parte di ASEV che prenderà in esame le motivazioni della richiesta. I termini saranno fissati nel contratto di prestazione di servizi ove sarà anche prevista la possibilità di recesso anticipata da parte dell'assegnatario, con un preavviso di 6 mesi.

Il periodo di permanenza per il co-working è di 24 mesi eventualmente prorogabile fino ad altri 6 mesi, a seguito di opportuna valutazione da parte di ASEV che valuterà le motivazioni della richiesta. I termini saranno fissati nel contratto di prestazione di servizi ove sarà anche prevista la possibilità di recesso anticipata da parte dell'assegnatario, con un preavviso di 3 mesi.



Art. 5 - SERVIZI OFFERTI

I servizi offerti agli assegnatari dei moduli, il cui costo è compreso nel corrispettivo, sono:

- reception/segreteria (mar e mer 9.00 – 13.00 e 14.00 – 18.00);
- orientamento nella scelta dei più opportuni canali di finanziamento;
- supporto per la richiesta di contributi su eventuali bandi della Regione Toscana dedicati alle start up
- attività di networking
- accesso internet ad alta velocità;
- accesso al credito
- sala riunioni con LIM;
- disponibilità non esclusiva degli ambienti comuni;
- disponibilità di stampante in comune con la formula “pay for use”
- servizi igienici in comune;
- energia elettrica, gas, acqua, smaltimento rifiuti solidi urbani, pulizie
- consulenze orientative

I servizi offerti a coloro che usufruiscono della postazione di co-working, il cui costo è compreso nel corrispettivo, sono:

- disponibilità della postazione con accesso ad internet e prese elettriche;
- reception;
- orientamento nella scelta dei più opportuni canali di finanziamento;
- supporto per la richiesta di contributi su eventuali bandi della Regione Toscana dedicati al co-working
- attività di networking;
- accesso al credito;
- sala riunioni con LIM;
- disponibilità di stampante in comune con la formula “pay for use”
- disponibilità non esclusiva degli ambienti comuni;
- servizi igienici in comune;
- energia elettrica, gas, acqua, pulizie
- consulenze orientative



Alcuni servizi saranno forniti dalle Associazioni di Categoria, firmatarie di un protocollo di intesa con il Comune di Certaldo, per un periodo di 12 mesi, mettendo a disposizione servizi a supporto alle imprese nella soluzione di problematiche gestionali.

In particolare, durante il periodo di assistenza, le Associazioni di categoria forniranno alle start up insediate informazioni, approfondimenti, consulenza e assistenza su tutti gli aspetti che riguardano la gestione dell'impresa e dei rapporti che ne derivano con la pubblica amministrazione e il territorio in generale.

Sono a carico dell'utente servizi di assistenza e consulenza che potranno essere forniti da ASEV o dalle Associazioni categoria a fronte di tariffe da stabilire di volta in volta, che riguardano:

- Gestione finanziaria e contabile;
- Assistenza nella ricerca di finanziamenti regionali, nazionali ed europei;
- Tutoring, compilazione del Progetto di impresa/Business plan e monitoraggio successivo.

Art. 6 – CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE

Ai fini della valutazione delle proposte pervenute, verrà costituita una Commissione di Valutazione composta da 1 rappresentante di ASEV, 1 rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Certaldo, 1 rappresentante di ciascuna delle associazioni di categoria aderente al protocollo di intesa di cui sopra.

Per l'assegnazione dei moduli, nel caso di più richieste ammissibili, la Commissione si atterrà ai seguenti parametri di valutazione:

- Validità del progetto per quanto riguarda la sostenibilità economico-finanziaria: 1-5 punti;
- Valorizzazione delle risorse culturali, ambientali, enogastronomiche del territorio della Valdelsa, servizi per lo sviluppo e la competitività delle imprese: 1-8 punti;
- Settore di attività ad alto contenuto innovativo: 1-5 punti
- Start up costituite non oltre i 12 mesi: 7 punti
- Età inferiore ai 40 anni del titolare di impresa o della media dell'età dei soci: 5 punti

Per l'assegnazione delle postazioni di co-working la Commissione si atterrà ai seguenti parametri di valutazione:

- Coerenza con le peculiarità storiche, ambientali e enogastronomiche del territorio, servizi per lo sviluppo e la competitività delle imprese (vedi anche art.3): 1-5 punti;
- Attività ad alto contenuto innovativo: 1-5 punti;
- P.lva costituite non oltre i 12 mesi: 5 punti
- Età inferiore ai 40 anni: 5 punti



Le valutazioni delle domande pervenute e la relativa assegnazione degli spazi saranno effettuate entro i 30 giorni successivi alla data di scadenza del bando. Gli spazi verranno assegnati alle imprese, nel caso di domande ammissibili superiori al numero degli spazi disponibili, sulla base della graduatoria, fino ad esaurimento degli spazi.

Le imprese assegnatarie dovranno provvedere alla stipula del contratto con ASEV entro 30 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione.

Art. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte sulla modulistica allegata al bando, dovranno essere compilate in ogni loro parte e presentate con i seguenti allegati (in carta libera):

- Allegato A - Modello di domanda
- Allegato B - Dichiarazione antimafia;
- Allegato C - Consenso al trattamento dei dati personali;
- Allegato D - Descrizione dell'iniziativa imprenditoriale o dell'attività libero professionale;
- Nel caso dei Moduli: Curriculum vitae di ogni componente/socio della neo impresa, se già costituita, oppure della persona/e che intende dare avvio all'attività nel caso dei moduli;
- Certificato di vigenza rilasciato dalla CCIAA nei casi in cui l'impresa è già attiva;
- Nel caso del co-working: Curriculum vitae del professionista che intende affittare la postazione

Le domande potranno essere presentate a partire dal 1 aprile fino al 31 maggio.

La domanda, comprensiva di tutti gli allegati deve essere inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata: asev@pec.it, oppure consegnata a mano presso la segreteria di ASEV, via delle Fiascaie, 12 Empoli in orario 9.00 – 18.00 dal lunedì al venerdì.

Nel caso le domande presentate non esauriscano i moduli e/o le postazioni disponibili si provvederà a riaprire il bando con scadenze bimensili fino ad esaurimento degli spazi e delle postazioni.

Art. 8 – OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI DEGLI SPAZI

Le imprese ed i professionisti che otterranno una valutazione positiva saranno chiamate a sottoscrivere un contratto di locazione degli spazi con ASEV entro 30 gg dalla comunicazione di assegnazione del modulo o della postazione, nel quale saranno precisate condizioni e obblighi di utilizzo.



Art. 9 – TUTELA DEI DATI

Ai sensi della Legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei proponenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di assegnazione dei moduli.

Il bando è consultabile all'indirizzo www.asev.it e sul sito del Comune di Certaldo www.comune.certaldo.it

Per informazioni e per richiedere la modulistica per la compilazione delle domande è possibile contattare: Grazia Rossi, g.rossi@asev.it, 0571 76650

COMUNE DI CERTALDO

Comune di Certaldo - Via XX Settembre, 10 - 50020 Certaldo (FI) - Tel. 055/43511 - Fax 055/43512 - Email: info@certaldo.comune.fi.it

<p>Tipologia Edificio Progetto di adeguamento del piano primo dell'edificio contenuto in via XX Settembre per adeguamento di attività di uffici (Cassa di Risparmio) S. 1901/1 - 17/45/20 - 13/40/1 - 13/40/2</p>		<p>Ubicazione Comune di Certaldo (FI) Edificio n. 20 - 50020 Certaldo (FI)</p>
<p>Progettista Gen. M. M. T. M.</p>	<p>Tramite</p>	<p>Dimensione metri 3,200 metri 11,00 metri 11,00</p>
<p>Progettista Gen. M. M. T. M.</p>	<p>Completata 19/01/2015</p>	<p>Completata 19/01/2015</p>
<p>Divisione Lavori Ing. Roberto Favoni</p>	<p>Comune di Certaldo Settore Lavori Pubblici Ufficio Urbanistica Gen. M. M. T. M.</p>	<p>Comune di Certaldo Settore Lavori Pubblici Ufficio Urbanistica Gen. M. M. T. M.</p>
<p>Data Marzo 2015</p>	<p>1</p>	

