

MISERICORDIA

## Al centro Emmaus cinque profughi libici



L'arrivo dei tunisini

**EMPOLI.** Dopo i tunisini, i profughi libici. Arriveranno stasera intorno alle 20 cinque cittadini della Libia, dei 118 destinati alla Toscana, provenienti dal paese in guerra. I cinque saranno ospitati nella ex mensa del centro Emmaus a Santa Maria di Empoli, gestita dalla Misericordia e già utilizzata per ospitare i migranti tunisini.

Al momento la struttura di via Pratovecchio sta ospitan-

tando 4 tunisini, all'inizio ne arrivarono 15, poi il numero salì a 17. Di questi 13 hanno deciso, una volta ottenuto il permesso di soggiorno temporaneo, di lasciare la casa messa a disposizione dall'arciconfraternita per raggiungere familiari o all'estero o in altre città italiane. Il Centro Emmaus della Misericordia potrebbe essere oggetto di nuovi arrivi anche nei prossimi giorni.

IL BILANCIO

## Duecento corsi all'agenzia dello sviluppo



Un corso all'Asev

**EMPOLI.** 2316 i partecipanti ai corsi, 18079 le ore di formazione erogate, 200 i corsi/seminari realizzati. Questi i dati riassuntivi delle attività che l'Asev ha presentato ai propri soci in concomitanza con la chiusura del bilancio 2010 - che ha fatto registrare un fatturato di 2.853.958 euro, un utile lordo di 88.838 euro e netto di 4.926 euro. Il consuntivo sintetico delle attività svolte nel corso dell'anno 2010, rag-

gruppate nelle diverse aree di business: formazione, servizi alle imprese, servizi agli enti locali, ricerca e innovazione insieme a quelle dell'Istituto di Ottica di Vinci, sono state sinteticamente riassunte in una brochure.

L'Asev non è una società in house dei Comuni, che non riceve nessun contributo per il suo funzionamento e che i suoi ricavi sono determinati dalla sua capacità progettuale e commerciale.

Il passaggio di proprietà è avvenuto subito dopo l'approvazione della variante in Comune

# La Pam se ne va e vende l'area di Empoli est

*L'ex vetreria Savia e i terreni intorno acquistati da un consorzio della Legacoop*

**EMPOLI.** Era stato ipotizzato anche il numero delle assunzioni, 80 circa. E c'era stata la promessa di far lavorare gli artigiani locali. Ma la Pam non arriverà più. A Empoli est si cancella tutto e si riparte. Il gruppo veneto ha venduto al mondo delle coop subito dopo l'approvazione della variante del Comune giunta dopo un lungo iter che aveva visto, tra l'altro, una transazione a favore di Pam per i ritardi accumulati rispetto al piano di recupero. Sulla Tosco Romagnola, davanti alla zona industriale di Pontorme, è già tutto pronto per dare il via al cantiere. La Pam, a gennaio, aveva stipulato la convenzione con il Comune e aveva già pagato la fidejussione a garanzia delle opere di urbanizzazione.

Poi il 15 di marzo l'atto di acquisto dell'ex vetreria Savia con terreni e magazzini da parte del Ctc, il Consorzio toscano cooperative aderente alla Lega delle cooperative e che generalmente costruisce centri commerciali per Unicoop (Livorno e Firenze), Conad e ultimamente ha lavorato per Ikea. Pur avendo contattato nel pomeriggio il Consorzio, non è stato possibile avere una risposta sui progetti per l'area ex Pam e in particolare quale è il committente



L'ex vetreria Savia

Unicoop ha smentito un suo subentro al gruppo veneto, da capire quale sarà il marchio in arrivo a Cortenuova

per cui il Consorzio lavorerà. E' stata interpellata, allora, Unicoop per capire se ci poteva essere l'interesse della grande distribuzione fiorentina. Ma l'ufficio comunicazione ha smentito. Stessa doman-

L'acquirente della zona sulla Statale ha realizzato centri commerciali anche per Conad e pure per Ikea

da è stata posta a Conad e siamo in attesa di risposta. Tra l'altro anche l'area accanto alla ex vetreria Savia, quasi all'altezza dello stabilimento Sammontana, è stata acquistata, sempre a marzo, dal

DAL COMUNE

## Villa del Cotone, stop al progetto di 13 abitazioni

**EMPOLI.** Il Comune boccia il recupero di parte della Villa del Cotone. Il progetto, come scrive il responsabile del procedimento Mario Lopomo, andrà rivisto.

L'immobiliare Azzurro aveva presentato un progetto di recupero per gli annessi e la casa colonica e ci dovevano venir realizzati 13 appartamenti. Questa nuova destinazione, in via Sottopoggio per S. Donato, aveva sollevato le polemiche di ambientalisti e professori della facoltà di architettura. «La nostra osservazione nasce dalla volontà di preservare il valore storico degli annessi della Villa del Cotone e del paesaggio agricolo - avevano spiegato in un'osservazione presentata da Sara Giacomozzi, Giovanni Maria Masucci, Anna Giani, David Gronchi, Adalgisa Rubino e la Federazione dei Verdi di Empoli - il progetto presentato non salvaguarda le fondamentali caratteristiche tipologiche degli edifici, né tanto meno si integra con il paesaggio circostante». «La trasformazione degli annessi e della fattoria in 13 alloggi - sostengono - oltre a stravolgere le strutture architettoniche, comporta la completa alienazione dell'edificio dal contesto». Questa è stata la posizione anche del Comune: «L'intervento proposto mostra elementi di criticità in relazioni soprattutto alle dimensioni. Fattore negativo rilevante è rappresentato dal numero delle unità che generano un notevole incremento del carico urbanistico». «Il piano di recupero - si spiega ancora - ha previsto la realizzazione di un parcheggio che genera un forte impatto paesaggistico». La relazione conclude: «Si ritiene necessaria una rivisitazione dei contenuti in un'ottica di maggiore tutela».

Consorzio toscano cooperative. Dunque a Empoli est sorgerà una grande centro commerciale. Da capire solo con quale marchio.

L'idea di un nuovo centro commerciale a Cortenuova ri-

sale quindici anni fa. Ma il progetto, in origine presentato da Superal e dal 1999 portato avanti da Pam che ha rilevato il marchio, tra contenziosi e verifiche è approdato alla fase finale solo alla fine del-

l'anno. Il supermercato (non ipermercato) è previsto nell'area della ex vetreria Savia e copre un'area di oltre 31mila metri quadrati. Il progetto di fattibilità comprende il recupero dell'ex stabilimento industriale e della colonica adiacente, la predisposizione di un'area adibita a parcheggi e la variazione del tratto tra l'intersezione con via Della Piccola e quella con via Pontorme.

L'edificio, come era stato previsto, doveva avere un'altezza di circa 9 metri, con un percorso-galleria da cui si doveva accedere al centro commerciale. Riguardo ai parcheggi, dovevano essere predisposti circa 400 stalli rilevati in parte dal piazzale davanti allo stabilimento e in parte dall'esproprio di terreni adiacenti. Inoltre dovevano essere impiantati alberi, spazi a verde e panchine.

Per quanto riguarda la nuova viabilità, secondo il progetto approvato, dovevano essere costruite due rotonde sulla Tosco Romagnola, una all'altezza dell'intersezione di via Della Piccola e una pochi metri prima dell'immissione di via Pontorme sulla statale, per permettere l'accesso dei mezzi pesanti al supermercato.

Lucia Aterini

# Magica

Meubli per arredamento

## Falegnameria Artigianale

**Arredamento su misura per abitazione e negozio**

**Restauri finestre e persiane**

**Arredamento giardino**

**Restauro persiane a partire da € 60,00 mq.**

**Casette da giardino es. 2,5cmX3,0cm spessore 28 a partire da € 1590,00**

**www.magicafalegnameria.com**

**Via 1° maggio, 9 Zona ind. Terrafino EMPOLI - Tel. 057181368**

Magica Cucine

Magica Bimbo

Magica Bagni

Magica Giardino