



Avviso per la manifestazione di interesse per il progetto

“LA STRADA DEI MESTIERI”

Azioni per la rivitalizzazione del centro storico del Comune di Castelfiorentino

OBIETTIVI: L'Amministrazione Comunale di Castelfiorentino, consapevole che la congiuntura economica degli ultimi anni ha contribuito, in maniera determinata, all'arresto degli investimenti privati sul territorio comunale con ripercussioni, a cascata, sui livelli occupazionali, sui consumi e sulle attività commerciali, intende promuovere la riapertura dei fondi sfitti nella parte alta di Castelfiorentino da parte delle imprese del territorio anche in fase di start up, incentivando al tempo stesso l'occupazione giovanile, mettendo a disposizione contributi in conto capitale a fondo perduto per la parziale copertura delle spese di adeguamento strutturale, allestimento dei macchinari e di locazione.

BENEFICIARI:

Imprese di qualsiasi settore, anche in fase di start up, che intendono aprire una unità locale in uno dei fondi sfitti ubicati nella parte alta di Castelfiorentino (via Tilli, P.zza del Popolo e via Pompeo Neri) con priorità alle imprese ubicate nello stesso Comune.

MODALITA' DI REALIZZAZIONE :

L'Amministrazione Comunale stipulerà un protocollo di intesa con i proprietari dei fondi interessati dall'iniziativa attraverso il quale stabilire condizioni di affitto a prezzi molto contenuti da mantenere per almeno 2 anni, dopodiché nei successivi 2 anni l'affitto potrà aumentare gradualmente fino a raggiungere le quotazioni di mercato.

Le aziende interessate all'iniziativa avranno quindi la possibilità di godere di costi di affitto a prezzi calmierati a fronte dell'impegno di attrezzare e risistemare il fondo, ampliare il proprio organico con almeno un giovane di età compresa tra i 18 ed i 29 anni e di tenere aperto al pubblico il locale per almeno 20 ore settimanali.

L'erogazione del contributo è vincolato all'apertura della nuova unità locale o della nuova impresa.

Il contributo sarà pari al **80% delle spese ammissibili** e comunque non superiore ad un importo massimo predefinito nel bando di selezione delle domande che verrà pubblicato a seguito della manifestazione di interesse.

Gli incentivi previsti sono finalizzati alla realizzazione degli interventi necessari all'avvio dell'attività. In particolare, saranno **finanziabili** le seguenti tipologie di spesa:

- opere murarie
- interventi relativi a: insegne, decori, arredi, vetrine, attrezzature, macchinari, ecc., compresa la strumentazione informatica e il relativo software, e le attrezzature per la sicurezza;
- interventi per adeguamenti impiantistici finalizzati al contenimento e alla riqualificazione energetica;
- acquisto di beni e attrezzature strumentali, strettamente pertinenti alla specifica attività esercitata
- spese di affitto dei locali fino ad un max di 24 mesi
- promozione e marketing

Le attività proposte dovranno essere compatibili con la destinazione prevalentemente residenziale dell'area (artigianato di servizio).

Presentazione delle domande

Le imprese che desiderano manifestare l'interesse per l'iniziativa dovranno presentare apposita domanda (secondo lo schema allegato) a partire dal 25 novembre 2015 ed entro il 18 dicembre 2015 presso lo sportello dell'ASEV a Castelfiorentino in P.zza delle Fiascaie (lun 14-18 / mer 9-13) contenente specifica indicazione riguardante:

- ♦ breve descrizione delle caratteristiche dell'impresa, indicando nome dell'impresa, forma giuridica e compagine sociale;
- ♦ descrizione dettagliata dell'attività che si intende realizzare nella nuova unità locale e indicazione dell'orario di apertura al pubblico;

Gli interessati dovranno altresì dichiarare di impegnarsi ad acquisire i titoli edilizi e le necessarie autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività proposta.

Sulla busta consegnata a mano dovrà essere scritto "Manifestazione di interesse per "La Strada dei Mestieri "".

Valutazione delle domande

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate da parte di una commissione formata da un rappresentante di ASEV e del Comune di Castelfiorentino.

Le imprese le cui domande risulteranno ammissibili saranno invitate a partecipare al successivo bando



per la selezione delle attività da realizzare nei fondi sfitti .

ASEV si riserva la facoltà di richiedere eventuale documentazione e/o chiarimenti sui dati forniti dall'impresa nella domanda di contributo, assegnando un termine di 10 giorni lavorativi per fornire quanto richiesto. Decorso tale termine, la domanda verrà valutata sulla base della documentazione agli atti.

L'istruttoria sarà conclusa entro 30 giorni dalla data di scadenza della manifestazione di interesse.

L'ASEV si riserva di non dare seguito alla manifestazione di interesse con l'emissione del bando di selezione nel caso in sede di valutazione emergesse la non sussistenza delle condizioni di fattibilità dell'iniziativa.

Erogazione del contributo

Il contributo verrà erogato, in due soluzioni:

- un primo acconto pari al 70% del contributo all'inizio del progetto
- il saldo del contributo in seguito all'inoltro di specifica richiesta da parte del beneficiario, corredata della rendicontazione della spesa sostenuta, secondo le modalità che saranno indicate con la comunicazione di ammissione al finanziamento.

In sede di effettiva erogazione, il contributo concesso potrà essere proporzionalmente ridotto qualora le spese rendicontate siano inferiori a quelle preventivate e ciò comporti necessità di adeguamento al fine di rispettare i limiti massimi di contributo erogabile previsti dal presente bando.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'ASEV al n° 0571 76650 indirizzo mail:
s.bazzani@asev.it _____



“LA STRADA DEI MESTIERI”

Azioni per la rivitalizzazione del centro storico del Comune di Castelfiorentino

SCHEDA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

NOME AZIENDA _____

O della persona/e in caso di impresa da costituire _____

Indirizzo _____ tel. _____

e-mail _____

referente _____

settore produttivo _____

in caso di impresa da costituire

NOME PERSONA/E _____

Indirizzo _____ tel. _____

e-mail _____

settore produttivo della futura impresa _____

Il sottoscritto _____ titolare dell'azienda _____
manifesta il proprio interesse per la partecipazione al progetto "La strada dei mestieri" e a
questo fine fornisce le seguenti informazioni:

❖ **descrizione dell'azienda, dei prodotti o servizi**

❖ **descrizione dell'attività che si intende realizzare**

❖ **orario di apertura al pubblico previsto**

❖ **Numero e caratteristiche degli inserimenti lavorativi previsti :**

Data

Firma
