

# AG.PER LO SVILUPPO EMPOL.VALD.SP

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA DELLE FIASCAIE, 12 - 50053 EMPOLI (FI)
<b>Codice Fiscale</b>	05181410480
<b>Numero Rea</b>	FI 000000526891
<b>P.I.</b>	05181410480
<b>Capitale Sociale Euro</b>	250.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	855920
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.482.103	1.547.221
II - Immobilizzazioni materiali	57.613	67.237
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.248	3.248
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.542.964</b>	<b>1.617.706</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.272.575	1.787.462
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.955	7.444
imposte anticipate	57.004	44.908
<b>Totale crediti</b>	<b>1.332.534</b>	<b>1.839.814</b>
IV - Disponibilità liquide	1.171.973	1.123.800
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>2.504.507</b>	<b>2.963.614</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>196.003</b>	<b>195.912</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>4.243.474</b>	<b>4.777.232</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	250.000	250.000
IV - Riserva legale	32.028	32.028
VI - Altre riserve	388.891	423.555
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(73.214)	(34.665)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>597.705</b>	<b>670.918</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>565.140</b>	<b>500.817</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	977.352	1.331.240
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.641.571	1.708.775
<b>Totale debiti</b>	<b>2.618.923</b>	<b>3.040.015</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>436.706</b>	<b>540.482</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>4.243.474</b>	<b>4.777.232</b>

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.017.235	3.433.975
5) altri ricavi e proventi		
altri	119.637	9.426
Totale altri ricavi e proventi	119.637	9.426
Totale valore della produzione	3.136.872	3.443.401
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	33.523	42.437
7) per servizi	1.435.406	1.644.589
8) per godimento di beni di terzi	133.692	137.683
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.006.816	1.023.710
b) oneri sociali	318.439	287.667
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	83.964	81.183
c) trattamento di fine rapporto	83.964	81.183
Totale costi per il personale	1.409.219	1.392.560
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	93.176	94.390
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	75.368	75.818
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	17.808	18.572
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.898	8.833
Totale ammortamenti e svalutazioni	99.074	103.223
12) accantonamenti per rischi	0	30.600
14) oneri diversi di gestione	51.746	43.670
Totale costi della produzione	3.162.660	3.394.762
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(25.788)	48.639
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.124	2.967
Totale proventi diversi dai precedenti	4.124	2.967
Totale altri proventi finanziari	4.124	2.967
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	41.947	38.995
Totale interessi e altri oneri finanziari	41.947	38.995
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(37.823)	(36.028)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(63.611)	12.611
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	21.699	35.473
imposte differite e anticipate	(12.096)	11.803
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.603	47.276
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(73.214)	(34.665)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2019 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente, in particolare con riguardo ai proventi ed oneri straordinari.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, del codice civile:
  - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
  - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

### B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- 1) Software utilizzato sul sistema informatico della società, il cui valore contabile residuo ammonta a euro 2.848,73.
- 2) Marchi, il cui valore contabile residuo ammonta a euro 51.726,60. Tale valore è riferito all'acquisto da parte della società del marchio registrato "Cipolla di Certaldo" al prezzo di euro 81.000,00, ammortizzato per la prima volta nell'esercizio 2013.
- 3) Immobilizzazioni in corso su beni di terzi, il cui valore contabile ammonta a euro 1.694.049,35 dai quali va detratto il fondo di ammortamento corrispondente per euro 274.436,00. Si tratta dei lavori effettuati per la ristrutturazione dell'immobile nel quale ha sede la scuola di ottica IRSOO di Vinci. Gli ammortamenti sono iniziati nell'esercizio 2016 in quanto alla data di chiusura dell'esercizio 2015 non era ancora stata effettuata la chiusura dei lavori. Il bene è poi stato messo in uso nel gennaio 2016. L'importo all'inizio dell'esercizio 2017 era di euro 1.640.623,38 ma è stato aumentato per euro 53.425,35 durante l'esercizio. Questo per l'accertata diminuzione del valore dei rimborsi della Regione Toscana effettivamente ottenuti rispetto a quelli preventivati, con un conseguente aumento del costo di ristrutturazione che rimane a carico della società.
- 4) Manutenzioni straordinarie sugli uffici di via De Amicis. Si tratta di lavori effettuati sui nuovi uffici presi in locazione (beni di terzi) a partire dall'esercizio 2019. La spesa iniziale, effettuata nell'esercizio 2019, ammonta a euro 8.633,60.

### B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D. M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

#### C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. Per la valutazione non è stato utilizzato il criterio del costo ammortizzato attualizzato.

### C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s.b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

### RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risciolti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

### FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

### TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### IMPOSTE

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.753.048	363.344	3.248	2.119.640
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	205.827	296.108		501.935
<b>Valore di bilancio</b>	1.547.221	67.237	3.248	1.617.706
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	10.250	9.501	-	19.751
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	6.630	-	6.630
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	75.368	17.807		93.175
<b>Altre variazioni</b>	-	5.312	-	5.312
<b>Totale variazioni</b>	(65.118)	(9.624)	-	(74.742)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.757.258	363.939	3.248	2.124.445
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	275.155	306.326		581.481
<b>Valore di bilancio</b>	1.482.103	57.613	3.248	1.542.964

### Oneri finanziari capitalizzati

Nessun onere è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale, pari ad euro 250.000,00, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

Riserve	Libere	Vincolate per legge	Vincolate per statuto	Vincolate dall'assemblea
	388.890,08	32.028,00		
<b>TOTALE</b>	<b>420.918,08.</b>			

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono stati considerati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore di presunto realizzo.

#### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Mutuo B.C.C.C. di euro 2.000.000,00 acceso il 29/07/2011, della durata di 18 anni. Successivamente, nell'ottobre 2016, il mutuo è stato rinegoziato con nuova durata a 25 anni e scadenza prevista per il 01/09/2041. Il Mutuo è stato rilasciato con garanzia ipotecaria su beni di terzi, e non è quindi assistito da garanzie reali su beni sociali.



## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'esercizio non si sono verificati ricavi straordinari di entità eccezionale.

#### **CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO**

<b>ASEV S.p.A.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variazione</b>	
<b>euro</b>				
Ricavi della gestione caratteristica	3.017.235	3.433.975	-416.740	-12,14%
Altri ricavi e proventi	119.637	9.426	110.211	1.169,22%
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.136.872</b>	<b>3.443.401</b>	<b>306.529</b>	<b>-8,91%</b>
Costi di produzione	1.654.367	1.868.379	214.012	-11,45%
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.482.505</b>	<b>1.398.688</b>	<b>83.817</b>	<b>5,99%</b>
Costo del personale	1.409.219	1.392.560	16.659	1,20%
<b>M.O.L. [EBITDA]</b>	<b>73.286</b>	<b>182.462</b>	<b>109.176</b>	<b>-59,83%</b>
Ammortamenti	99.074	94.390	4.684	4,96%
Accantonamenti	0	39.433	39.433	0%
<b>M.O.N. [EBIT]</b>	<b>-25.788</b>	<b>48.639</b>	<b>74.427</b>	<b>153,02%</b>
Proventi gestione accessoria	0	0	0	0,00%
Oneri gestione accessoria	0	0	0	0,00%
<b>RISULTATO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>-25.788</b>	<b>48.639</b>	<b>74.427</b>	<b>-153,0%</b>
Proventi da attività finanziarie	4.124	2.967	1.157	39,99%
Oneri da attività finanziarie	41.947	38.995	2.952	7,57%
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>-63.611</b>	<b>12.611</b>	<b>76.222</b>	<b>-604,4%</b>
Imposte sul reddito	9.613	47.576	37.963	-79,79%
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>-73.214</b>	<b>-34.665</b>	<b>38.549</b>	<b>111,20%</b>

Nell'esercizio non si sono verificati costi straordinari di entità eccezionale

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

La società durante l'esercizio ha occupato una media di n. 48 dipendenti.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

L'azienda non ha corrisposto compensi e anticipazioni agli amministratori nell'anno 2019.  
Non sono stati concessi crediti e non vi sono impegni assunti per conto di amministratori e sindaci.

	Sindaci
Compensi	15.140

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sono presenti impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società non ha effettuato né ha in corso operazioni di questo genere.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sono presenti accordi significativi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si sono verificati fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Il presente bilancio non fa parte di un bilancio consolidato.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis primo comma, si specifica che la società non detiene strumenti finanziari derivati

### CRITERI DI CALCOLO DELLE IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Nel seguente prospetto è analiticamente indicato l'ammontare delle imposte differite contabilizzate in bilancio, determinate sostanzialmente da riprese fiscali di carattere temporaneo, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente. A completamento dei dati elencati, si precisa che il credito per imposte differite è stato iscritto in quanto esiste la ragionevole certezza che nei periodi in cui le differenze temporanee si riverseranno, il reddito imponibile non sarà inferiore a tali differenze.

<b>IRES</b>			
Perdite fiscali anno 2015		€	29.933
Perdite fiscali anno 2016		€	119.079
Perdite fiscali anno 2017		€	33.928
Perdite fiscali anno 2018		€	54.576
<b>Totale oneri fiscalmente differiti IRES</b>		<b>€</b>	<b>237.516</b>
<b>Totale oneri fiscalmente differiti IRAP</b>		<b>€</b>	<b>-----</b>
	<u>Calcolo imposte anticipate al 31/12/2019</u>		
IRES € 237.516 x 24,00%		€	57.004
IRAP € x 3,90%		€	-----
	<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>57.004</b>
	<u>Calcolo imposte anticipate al 31/12/2018</u>		
IRES € 187.116 x 24,00%		€	44.908
IRAP € x 3,90%		€	-----
	<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>44.908</b>
<b>Differenza esercizio 2017 - 2018</b>		<b>€</b>	<b>-12.096</b>

Il credito complessivo per imposte anticipate al 31.12.2019 somma ad euro 57.004,00

## **Nota integrativa, parte finale**

### CONCLUSIONI.

Si ribadisce che il Bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435 bis C.C. in quanto ne ricorrono le condizioni di legge. Per lo stesso motivo può essere omessa la relazione sulla gestione, essendo state fornite le informazioni di cui ai n.3 e 4 dell'art.2428. Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria. Il risultato economico dell'esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è conforme alla legge. Il consiglio di amministrazione propone ai soci di coprire la perdita verificatasi mediante utilizzo del fondo di riserva straordinaria.

Empoli, lì 31 Marzo 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Campinoti Simone)