

# AG.PER LO SVILUPPO EMPOL.VALD.S.C.p.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA DELLE FIASCAIE 12 50053 EMPOLI (FI)
<b>Codice Fiscale</b>	05181410480
<b>Numero Rea</b>	FI 526891
<b>P.I.</b>	05181410480
<b>Capitale Sociale Euro</b>	250.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' Consortile Per Azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale (85.59.20)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.111.790	1.189.874
II - Immobilizzazioni materiali	31.479	38.928
III - Immobilizzazioni finanziarie	19.500	9.500
Totale immobilizzazioni (B)	1.162.769	1.238.302
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	576.442	817.691
imposte anticipate	141.570	139.046
Totale crediti	718.012	956.737
IV - Disponibilità liquide	605.605	834.613
Totale attivo circolante (C)	1.323.617	1.791.350
D) Ratei e risconti	397.997	7.767
Totale attivo	2.884.383	3.037.419
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	250.000	250.000
IV - Riserva legale	47.252	47.252
VI - Altre riserve	437.731	447.753
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(44.009)	(10.022)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(2.680)	-
Totale patrimonio netto	688.294	734.983
B) Fondi per rischi e oneri	66	25.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	460.674	441.745
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	366.963	382.439
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.366.133	1.420.411
Totale debiti	1.733.096	1.802.850
E) Ratei e risconti	2.253	32.841
Totale passivo	2.884.383	3.037.419

# Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico	31-12-2024	31-12-2023
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.544.093	1.429.605
5) altri ricavi e proventi		
altri	47.693	59.744
Totale altri ricavi e proventi	47.693	59.744
Totale valore della produzione	1.591.786	1.489.349
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.385	18.636
7) per servizi	638.779	492.621
8) per godimento di beni di terzi	102.838	130.602
9) per il personale		
a) salari e stipendi	500.408	481.991
b) oneri sociali	165.148	151.998
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	46.638	44.987
c) trattamento di fine rapporto	45.888	44.987
e) altri costi	750	-
Totale costi per il personale	712.194	678.976
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	88.128	89.961
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	78.084	78.283
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.044	11.678
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.837	3.741
Totale ammortamenti e svalutazioni	92.965	93.702
14) oneri diversi di gestione	6.950	4.323
Totale costi della produzione	1.565.111	1.418.860
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	26.675	70.489
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	760	987
Totale proventi diversi dai precedenti	760	987
Totale altri proventi finanziari	760	987
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	65.081	65.784
Totale interessi e altri oneri finanziari	65.081	65.784
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(64.321)	(64.797)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(37.646)	5.692
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	8.887	11.396
imposte differite e anticipate	(2.524)	4.318
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.363	15.714
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(44.009)	(10.022)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2024 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente, in particolare con riguardo ai proventi ed oneri straordinari.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;

- la relazione sulla gestione è, invece, regolarmente redatta dagli amministratori e depositata di corredo al bilancio e alla nota integrativa:

1) nel corso dell'esercizio è stato ratificato un acquisto di azioni proprie della società cooperativa Coopedas soggetta già alla procedura di Liquidazione Coatta amministrativa dal 2016 per un importo pari ad euro 2.680,00, al valore nominale di euro 5,00 acquistando tutte le n. 536 azioni possedute; ne viene dato menzione, più avanti, nel documento al paragrafo relativo alle operazioni di acquisto /alienazione di azioni proprie.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## **Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- 1) Software utilizzato sul sistema informatico della società, che in questo esercizio è stato completamente ammortizzato.
- 2) Marchi, il cui valore contabile residuo ammonta a euro 29.208,60. Tale valore è riferito all'acquisto da parte della società del marchio registrato "Cipolla di Certaldo" al prezzo di euro 81.000,00, ammortizzato per la prima volta nell'esercizio 2013.
- 3) Immobilizzazioni in corso su beni di terzi, il cui valore contabile ammonta a euro 1.694.049,35 dai quali va detratto il fondo di ammortamento corrispondente per euro 617.481,00. Si tratta dei lavori effettuati per la ristrutturazione dell'immobile nel quale ha sede la scuola di ottica IRSOO di Vinci. Gli ammortamenti sono iniziati nell'esercizio 2016 in quanto alla data di chiusura dell'esercizio 2015 non era ancora stata effettuata la chiusura dei lavori. Il bene è poi stato messo in uso nel gennaio 2016. L'importo all'inizio dell'esercizio 2017 era di euro 1.640.623,38 ma è stato aumentato per euro 53.425,35 durante l'esercizio. Questo per l'accertata diminuzione del valore dei rimborsi della Regione Toscana effettivamente ottenuti rispetto a quelli preventivati, con un conseguente aumento del costo di ristrutturazione che rimane a carico della società.
- 4) Manutenzioni straordinarie sugli uffici di via De Amicis. Si tratta di lavori effettuati sui nuovi uffici presi in locazione (beni di terzi) a partire dall'esercizio 2019. La spesa globale ammonta oggi a euro 29.821,60 con un fondo di ammortamento al 31/12/2024 di euro 23.808,40.

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modifica con D.M. 17.11.1992).

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

#### C) ATTIVO CIRCOLANTE

##### C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. Per la valutazione non è stato utilizzato il criterio del costo ammortizzato attualizzato.

##### C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s. b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

#### RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

#### FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

#### TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

## COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

## IMPOSTE

Le imposte sono stanziate in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.757.583	150.803	37.600	1.945.986
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	567.709	111.875		679.584
<b>Svalutazioni</b>	-	-	28.100	28.100
<b>Valore di bilancio</b>	1.189.874	38.928	9.500	1.238.302
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	2.595	10.000	12.595
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	78.084	10.044		88.128
<b>Totale variazioni</b>	(78.084)	(7.449)	10.000	(75.533)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.753.079	153.398	19.500	1.925.977
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	641.289	121.919		763.208
<b>Valore di bilancio</b>	1.111.790	31.479	19.500	1.162.769

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Nessun onere è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale, pari ad euro 250.000,00, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

Riserve	Libere	Vincolate per legge	Vincolate per statuto	Vincolate dall'assemblea
	437.731,79	47.251,86		
TOTALE	<b>484.983,65</b>			

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono stati considerati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore di presunto realizzo.

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Mutuo B.C.C.C. di euro 2.000.000,00 acceso il 29/07/2011, della durata di 18 anni.

Successivamente, nell'ottobre 2016, il mutuo è stato rinegoziato con nuova durata a 25 anni e scadenza prevista per il 01/09/2041.

Il Mutuo è stato rilasciato con garanzia ipotecaria su beni di terzi, e non è quindi assistito da garanzie reali su beni sociali. La quota di mutuo a scadere nei 12 mesi successivi ammonta ad € 54.277,60.

La quota di mutuo in scadenza oltre il 31.12.2025 ed entro il 31.12.2029 corrisponde ad euro 242.290,46 mentre la quota in scadenza oltre il 31.12.2029 ammonta ad euro 1.123.842,91.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	1.123.843	1.420.411	1.420.411	312.685	1.733.096

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nell'esercizio 2024 non si rilevano ricavi di natura eccezionali che abbiano inciso in maniera rilevante sulla suddetta voce.

Nell'esercizio non si sono verificati costi straordinari di entità eccezionale.

### **Conto economico riclassificato a valore aggiunto con esposizione dei valori EBITDA ed EBIT.**

Asev S.C.p.A	2024	2023	Variazioni	Var in %
Ricavi della gestione caratteristica	1.544.093	1.429.605	114.488	8,01%
Altri ricavi e proventi	47.692	59.744	-12.052	-20,17%
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.591.785</b>	<b>1.489.349</b>	<b>102.436</b>	<b>6,88%</b>
Costi di produzione	759.952	646.182	113.770	17,61%
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>831.833</b>	<b>843.167</b>	<b>-11.334</b>	<b>-1,34%</b>
Costo del personale	712.194	678.976	33.218	4,89%
M.O.L. [EBITDA]	119.639	164.191	-44.552	-27,13%
Ammortamenti	88.128	89.961	-1.833	-2,04%
Accantonamenti	4836	3741	1095	
M.O.N. [EBIT]	26.675	70.489	-43.814	-62,16%
Proventi gestione accessoria	0	0	0	
Oneri gestione accessoria	0	0	0	
<b>RISULTATO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>26.675</b>	<b>70.489</b>	<b>-43.814</b>	<b>-62,16%</b>
Proventi da attività finanziarie	760	987	-227	-23,00%
Oneri da attività finanziarie	65.081	65.784	-703	-1,07%
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>-37.646</b>	<b>5.692</b>	<b>-43.338</b>	<b>-761,38%</b>
Imposte correnti	8.887	11.396	-2.509	-22,02%
Imposte differite e anticipate	-2.524	4.318	-6.842	-158,45%
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>-44.009</b>	<b>-10.022</b>	<b>-33.987</b>	<b>339,12%</b>



## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

La società durante l'esercizio ha occupato una media di n. 20,58 dipendenti.

	Numero medio
Impiegati	21
Totale Dipendenti	21

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

L'azienda ha corrisposto compensi ai sindaci nell'anno 2024 come riportato, di seguito, in tabella. Non sono stati concessi crediti e non vi sono impegni assunti per conto di amministratori e sindaci.

	Sindaci
Compensi	15.454

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	50.000	5,00
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Altre		
Quote		
<b>Totale</b>	<b>50.000</b>	<b>250.000</b>

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie	50.000			
Azioni di godimento				
Obbligazioni convertibili				
Warrants				
Opzioni				
Altri titoli o valori simili				

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono i seguenti:

n. 50.000 azioni ordinarie;

n. 0 titoli;

n. 0 altri.

Non vi sono altri strumenti finanziari emessi dalla società. Non sussistono particolari categorie di azioni.

A seguito di delibera dell'assemblea ordinaria dell'otto maggio 2024 sono state acquistate n. 536 azioni proprie al valore di Euro 5,00 (cinque/00) pari al valore nominale. In conformità alle disposizioni di legge, la percentuale è nel limite fissato dagli articoli 2357 e 2357 bis del Codice civile ed è stata costituita apposita riserva negativa per azioni proprie in portafoglio.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha effettuato né ha in corso operazioni di questo genere.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti accordi significativi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Il presente bilancio non fa parte di un bilancio consolidato.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis primo comma, si specifica che la società non detiene strumenti finanziari derivati

## Azioni proprie e di società controllanti

La società ha acquisito nell'esercizio azioni proprie della società cooperativa COOPEDAS per un totale di n. 536

azioni del valore nominale di euro 5 (cinque/00), pari al 1,07% del capitale sociale per un valore di euro 2.680,00 inserendo in bilancio una riserva negativa per azioni proprie in portafoglio. Tale acquisto è stato autorizzato dall'assemblea dei soci tenutasi in data 8 maggio 2024, con la quale, oltre all'approvazione del bilancio di esercizio 2023, si dava atto di escludere il socio Coopedas ai sensi dell'art. 26 dello Statuto sociale, deliberando l'acquisto delle azioni possedute dalla stessa.

## Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

Azioni proprie	
Acquisizioni nell'esercizio	
Numero	536
Valore nominale	5
Parte di capitale corrispondente	2.680

	Azioni proprie
Corrispettivo	2.680

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che, nell'esercizio 2024, non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di disporre la copertura della perdita d'esercizio come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	(44.009)
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
a { }	Euro	

Signori Soci,

per quanto il presente bilancio, chiuso al 31/12/2024, rilevi il patimento di un risultato economico negativo, preme evidenziare l'importante risultato della gestione caratteristica aziendale specificato nel conto economico riclassificato ove è rilevabile il M.O.L. che si attesta ad € 119.640. I dati economici strettamente connessi allo svolgimento dell'attività caratteristica sociale hanno, da sempre, connotato una gestione aziendale sana con buone prospettive di capacità economica della stessa.

Ciò nonostante, negli ultimi dieci esercizi sociali hanno determinato numerosi risultati economici di esercizio negativi a causa dell'incidenza dei costi legati alla ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile, sede dell'Istituto regionale Studi ottici e optometrici, di proprietà del Comune di Vinci e detenuto in comodato da ASEV scpa.

I suddetti fattori economici - quote di ammortamento (€ 68.609) e interessi passivi sul mutuo (€ 65.081) – hanno costituito sin dal primo esercizio della loro partecipazione alla determinazione del risultato economico (anno 2015) motivo di attenta analisi da parte del Consiglio di Amministrazione, tanto che lo stesso si è adoperato a più riprese al fine di ridurne l'impatto sul conto economico. In tal senso, infatti, è stata stipulata la rinegoziazione del mutuo passivo con l'istituto di credito Banca di Cambiano allungando il piano di ammortamento a cui, correlativamente, è connesso il piano di ammortamento economico del cespote. Inoltre più volte il CdA, in persona del proprio Presidente, ha cercato di coinvolgere la compagine sociale per sottoporre

all'attenzione dei soci pubblici la suddetta problematica onde sensibilizzare e promuovere di concerto una soluzione che potesse consentire ad ASEV scpa di ulteriormente alleggerire l'onerosità dell'investimento il cui impegno risale al 2011 con specifica convenzione stipulata tra la società ed il Comune di Vinci.

Il Consiglio di Amministrazione invita, pertanto, i soci a prendere atto che l'impegno economico derivante dal sostenimento dei costi inerenti l'intervento edilizio di ampliamento dell'immobile di proprietà del Comune di Vinci, sito in Piazza della Libertà n. 17 realizzato al fine di renderlo idoneo e funzionale all'attività dell'Istituto Regionale Studi Ottici ed Optometrici (IRSOO) dell'epoca, rappresenta un onere conclamato eccessivamente gravoso e non sostenibile dall'attuale struttura aziendale.

Il Consiglio di Amministrazione, avuto riguardo alla consistenza del patrimonio netto sociale che al 31/12/2024 si attesta ad € 688.294, ritiene che sia salvaguardato il principio della continuità aziendale sia nel corso del presente esercizio, sia del prossimo e richiama l'attenzione dei soci sulla imprescindibilità di una decisione in merito al mantenimento della convenzione stipulata con il Comune di Vinci

Empoli, lì 15 aprile 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Andrea Mortini

## Nota integrativa, parte finale

### CRITERI DI CALCOLO DELLE IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Nel seguente prospetto è analiticamente indicato l'ammontare delle imposte differite contabilizzate in bilancio, determinate sostanzialmente da riprese fiscali di carattere temporaneo, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

A completamento dei dati elencati, si precisa che il credito per imposte differite è stato iscritto in quanto esiste la ragionevole certezza che nei periodi in cui le differenze temporanee si riverseranno, il reddito imponibile non sarà inferiore a tali differenze.

<b>IRES</b>		
Perdite fiscali anno 2015	€	29.933
Perdite fiscali anno 2016	€	119.079
Perdite fiscali anno 2017	€	33.928
Perdite fiscali anno 2019	€	54.576
Perdite fiscali anno 2020	€	188.032
Perdite fiscali anno 2021	€	158.311
Perdite fiscali anno 2022	€	13.490
Perdite scomputate esercizio 2023	€	-17.991
Perdite fiscali anno 2024	€	10.517
<b>Totale oneri fiscalmente differiti IRES € 589.875</b>		
<b>Totale oneri fiscalmente differiti IRAP € -----</b>		

<b>Calcolo imposte anticipate al 31/12/2024</b>		
IRES € 589.875 x 24,00%	€	141.570
IRAP € ----- x 3,90%	€	-----
<b>Totale € 141.570</b>		

<b>Calcolo imposte anticipate al 31/12/2023</b>		
IRES € 579.358 x 24,00%	€	139.046
IRAP € ----- x 3,90%	€	-----
<b>Totale € 139.046</b>		

<b>Differenza esercizio 2023 - 2024 € 2.524</b>		
---	--	--

Il credito complessivo per imposte anticipate al 31.12.2024 assomma ad euro 141.570